

Zonizzazione progetto di variante al P.U.

Superficie territoriale del P.U.											
mq. 106.536 (perimetro P.U. come da P.R.G., FONTE : Rilevo strumentale)											
Densità ricettiva massima											
Sup. Territoriale Complesso ricettivo/ mq 40,00 utente											
mq. 106.536 / 40 = 2663											
ICONA	LEGENDA	DESTINAZIONE D'USO	ZONA	SUP. ZONA mq.	SUP. COP. mq.	VOLUME Mc	H max	destinazione SERVIZI mq.	destinazione COMMERCIALE mc.	destinazione UN. ABIT. mq.	mc.
		Attrezzature per Servizi	S1	650,42	377,53	800,00	6,50	377,53	800,00		
			S2	414,75	200,91	590,03	6,50	200,91	590,03		
			S3	1310,09	286,71	892,69	6,50	286,71	892,69		
			S4	264,68	29,80	123,42	6,50	29,80	123,42		
			S6	1289,48	660,00	3000,00	6,50	660,00	3000,00		
			S7	214,31	38,15	32,89	6,50	38,15	32,89		
			S8	80,95	3,52	8,17	3,50	3,52	8,17		
					Unità Abitative	Ua1	14727,11	1500,00	4650,00	3,50 / 6,50	
Ua2	5767,98	1300,00				3600,00	3,50			1300,00	3600,00
Ua3	7512,02	1660,00				4802,80	3,50			1660,00	4802,80
		mista Servizi + Attività Commerciali	SC1	5909,12	1800,00	7120,00	6,50	300,00	1800,00	1500,00	5320,00
			TOT.	38140,91	7856,62	25620,00		1896,02	7247,20	1500,00	5320,00
		Parcheggi	P1	470,00							
			P2	0,00							
			P3	160,00							
			P4	1240,00							
			TOT.	1870,00							
		Impianti Sportivi	Is1	5005,35							
			TOT.	5005,35							
		Posti Equipaggio	Pe1	15692,35							
			TOT.	15692,35							
		Mista Posti Equipaggio + Manicaravan	PM1	12394,97							
			PM2	18252,80							
			TOT.	30647,77							
		Aree libere di uso comune	Al1	8695,08							
			TOT.	8695,08							
		Oasi	O1	611,49							
			TOT.	611,49							
		Viabilità principale	Strade	6484,54							
			TOT.	6484,54							

	Viabilità Secondaria	
	Corridoio di Connessione Ecologica e oasi	Ce 1
	Ambito progetto accesso a mare n°13	
	Perimetro piano unitario	
	Limite fasce di sensibilità ambientale	
	Perimetro Vincolo Pinete litoranee (Differimento comunicazione del 24/11/2015 Prot.n.479814 Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste)	
	Colore identificativo di Zona	
	Confine Zona	
	Colore identificativo di Zona	

Parametri di P.R.C.

EDIFICI		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
Sigla	Destinazione d'uso	Sup. Cop mq	Volume mc	Valore di RfE	Norma
S	Attrezzature di base e servizi	1596,62	7247,20	>5326,80	art.67 c.4 lett.a
C	Attività commerciali e ristorazione	1800,00	5320,00	<5326,80	art.67 c.4 lett.b
Ua	Unità Abitative	4460,00	13052,80	15980,40	art.67 c.4 lett.c
S + C + Ua =		TOTALI	7854,62	25620,00	24634,00

SUPERFICI		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
Superficie coperta edifici		7856,62		10653,60	
Superficie territoriale del P.U.		106536,00			
INDICE DI COPERTURA mq/mq		0,075		0,10	

VOLUME TOTALI EDIFICI		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
Volume totale edifici		25620,00		26634,00	
Superficie territoriale del P.U.		106536,00			
INDICE DI EDIF. TERR. mc/mq		0,24		0,25	

PARCHeggi		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
P	Int. Immediate vicinanze dell'Ingresso	1400,00			
P1	Esterno al Campeggio	470,00		> 5% equipaggi ospiti.	
TOTALE PARCHeggi		1870,00		> 1865,00	

Aree di riequilibrio ecologico		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
Lunghezza del fronte mare		m 284			
Lunghezza Corridoio ecologico		7,10		7,10	
Oasi naturalistica		611,49		213,07	

Superfici impermeabili		PIANO UNITARIO		P.R.C.	
Vi	Viabilità principale impermeabile (Asf)	3210			
Marciapiedi e altre sup.impermeabili		2110			
SUP. IMPERMEABILE		5320		< 5326	

DAL 2009 AD OGGI NON SONO COMPUTABILI LE OPERE REALIZZATE IN ZONA S6, AI FINI DELLE VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI, IN QUANTO ESEGUITE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 LUGLIO 2009, N. 14